

AVVISO PUBBLICO

Ricerca di un operatore economico per la gestione del bar presso il Palaghiaccio comunale di Bosco Chiesanuova

L'avviso scade il 21/11/2024 ore 12,30

La Società Bei Passi S.r.l., con sede in Bosco Chiesanuova (VR), Piazza della Chiesa n. 35, concessionaria della struttura del Palaghiaccio comunale sito in località Conca Verde - Via Postojalyi, rende noto che è indetta una selezione pubblica per la concessione in locazione e gestione del bar situato all'interno della suddetta struttura.

La gestione del bar verrà concessa in locazione per la durata di apertura del Palaghiaccio comunale del Comune di Bosco Chiesanuova dal 1 dicembre 2024 al 31 gennaio 2025, con possibilità di proroga per il mese di febbraio 2025, in concomitanza con il periodo di apertura del Palaghiaccio negli orari previsti di apertura al pubblico secondo il calendario è visibile sul sito www.beipassi.it ed in altri orari di apertura programmati dalla società Bei Passi srl

La presente locazione potrà essere oggetto di rinnovo per la stagione invernale 2025/2026.

1. Oggetto della concessione

La locazione riguarda il bar del Palaghiaccio comunale sito a Bosco Chiesanuova, composto da:

- un vano principale adibito a bar;
- quattro accessori: ripostiglio al piano del bar, magazzino, bagni maschili e femminili situati al piano inferiore;
- un terrazzo di pertinenza.

Come da planimetria allegata (allegato 1/P).

2. Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla selezione gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- a) regolare iscrizione alla Camera di Commercio e/o Registro regionale delle cooperative per attività compatibili con la gestione di bar e somministrazione di alimenti e bevande;
- b) poter contrarre con la pubblica amministrazione, in base a quanto previsto dal D. Lgs 36/2023;
- c) possesso, alla sottoscrizione del contratto dei titoli necessari per poter effettuare attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- d) comprovata esperienza pregressa di almeno tre anni nella gestione di attività commerciali, preferibilmente nel settore della ristorazione o pubblici esercizi;
- e) capacità di assicurare la gestione continuativa e il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene e sanità.

3. Modalità di gestione e obblighi del conduttore

Il soggetto selezionato dovrà:

- a) fornire a propria cura e spesa l'attrezzatura necessaria per il funzionamento del BAR ove non fosse presente nella struttura;

- b) garantire la perfetta efficienza dell'attrezzatura di servizio, nonché provvedere alla pulizia dell'area adibita a bar, delle aree di accesso, della terrazza e dei servizi igienici adiacenti, nonché al mantenimento delle aree adiacenti alla struttura;
- c) provvedere allo sgombero neve delle aree indicate al precedente punto e nelle vie di accesso alle medesime;
- d) predisporre contenitori per la raccolta differenziata e provvedere allo svuotamento dei medesimi cestini sulla terrazza di pertinenza e sulle gradinate ove abitualmente sostano gli avventori del Bar;
- e) nel caso di utilizzo di stoviglie "usa e getta" provvedere a dotarsi di materiali compostabili a norma di legge;
- f) far indossare al personale in servizio abbigliamento adeguato e a norma con i dispositivi di sicurezza previsti dalla normativa in materia di sicurezza;
- g) garantire l'apertura del bar negli orari stabiliti dalla società Bei Passi S.r.l. e comunque in ogni momento di apertura al pubblico, in base al calendario di apertura del Palaghiaccio (il calendario è visibile sul sito www.beipassi.it) a titolo esemplificativo (Venerdì sera, Sabato tutto il giorno, Domenica mattina e pomeriggio; festivi e vacanze di Natale tutti i giorni);
- h) gestire le aree del Palaghiaccio assegnate per il servizio bar, compreso l'utilizzo della terrazza per manifestazioni compatibili con la struttura, previo accordo con la società;
- i) provvedere a stipulare polizza assicurativa che preveda adeguata garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi durante il periodo di concessione del Bar.
- j) provvedere alla richiesta di tutte le licenze e autorizzazioni necessarie per la gestione dell'attività.

4. Oneri a carico del locatore

Tutte le spese relative a luce, acqua e riscaldamento sono a carico del Locatore.

La Ditta Conduttrice prende atto che, sono a proprio totale carico, i servizi e le spese relativi alla manutenzione, conservazione e riparazione ordinarie inerenti l'immobile, nonché alla manutenzione e riparazione ordinaria di tutti gli impianti esistenti nello stesso.

5. Canone di locazione a base d'asta

La società non corrisponderà alcun compenso e/o contributo per la gestione del servizio, che sarà remunerato esclusivamente con l'introito degli incassi, in base ai prezzi offerti al pubblico.

Per l'organizzazione e la gestione il conduttore utilizzerà esclusivamente risorse proprie, sia in termini di personale che in termini di materiali ed attrezzature, assicurando la continuità del servizio durante l'intera durata del contratto.

Il canone mensile di locazione stabilito a base d'asta, soggetto a rialzo, è fissato in Euro 1.000,00 oltre IVA di legge, saranno accettate esclusivamente offerte in rialzo rispetto a tale importo.

Il canone sarà da corrispondere entro il 31 dicembre 2024. In caso di proroga, il corrispettivo sarà lo stesso per ogni ulteriore mensilità.

6. Presentazione delle domande

Le domande di partecipazione complete di offerta economica, dovranno essere compilate sull'apposito modello (**allegato A**), corredate della documentazione richiesta e dovranno essere inviate **entro e non oltre il 21 Novembre 2024 alle ore 12.30**.

La presentazione della domanda potrà avvenire nei seguenti modi:

- consegnato a mano in busta chiusa indicando sul fronte “manifestazione di interesse per gestione Bar Palaghiaccio” presso l’Ufficio Bei Passi S.r.l. (2° piano del Municipio – aperto dal lunedì al venerdì dalle 9.30 alle 12.30)

oppure:

- tramite posta Raccomanda A/R indicando sulla busta “manifestazione di interesse per gestione Bar Palaghiaccio” (si ritiene valida la data del timbro postale)

Bei Passi S.r.l.
Piazza della Chiesa n. 35,
37021 Bosco Chiesanuova (VR)

oppure:

- tramite posta certificata (PEC) indicando nell’oggetto “manifestazione di interesse per gestione Bar Palaghiaccio” al seguente indirizzo:

PEC: beipassi@pec.it